

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.....

Φορολογικό Έτος *
Ημ/νία σύνταξης συμβολαίου ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ	
Α.Φ.Μ.	
Αριθ. Δήλωσης *
Αρχική	*
Τροποποιητική	*

ΔΗΛΩΣΗ

Απόδοσης παρακρατούμενου φόρου 15% επί της υπεραξίας από τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας του άρθρου 41 του ν. 4172/2013.

(υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ	Όνοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου/Επωνυμία Συμβολαιογραφικής εταιρείας:
	ΑΦΜ:
	Διεύθυνση:.....
	Τηλ:.....
	Αριθμός και ημερομηνία Συμβολαίου: /...../.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ & ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	/...../.....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	
ΕΤΗ ΔΙΑΚΡΑΤΗΣΗΣ	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ

		ΑΞΙΑ
Τιμή πώλησης (όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο)	01	
Τιμή κτήσης (άρθρο 41 ν.4172/2013)	02	
Διαφορά (Κέρδος)	03	
ΕΠΙ Συντελεστής απομείωσης% (παρ. 5 άρθρο 41 ν. 4172/2013)	04	
Υπεραξία (Κέρδος ή Ζημιά)	05	
Φόρος Υπεραξίας 15%	06	
Συνολικό ποσό για καταβολή	07	

Υπεύθυνη δήλωση

Βεβαιώνω υπεύθυνα και με επίγνωση των συνεπειών του νόμου την ακρίβεια της παρούσας δήλωσης

..... ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ

.....

Βεβαιώθηκε

ΑΧΚ/ΗΗ-ΜΜ-ΕΕΕΕ

Ο παραλαβών & ενεργήσας τη βεβαίωση

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

1. Στοιχεία πωλητή

	Α.Φ.Μ.	Αριθμός ΑΤΑΚ	Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση κατοικίας

2. Στοιχεία αγοραστή/αγοραστών

α/α	Α.Φ.Μ.	Όνοματεπώνυμο/Επωνυμία	Ποσοστό συνιδιοκτησίας

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

- Στην ένδειξη <<ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ>> αναγράφεται η ακριβής ημερομηνία (π.χ. 15/2/2013) κτήσης του ακινήτου, προκειμένου να διαπιστωθεί ο αριθμός των ετών που διέρρευσαν μεταξύ κτήσης και πώλησης, ώστε να εφαρμοστεί ο ανάλογος συντελεστής παλαιότητας. Σημειώνεται ότι το διαρρέυσαν διάστημα υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 241 επ. του Αστικού Κώδικα. Συνεπώς, προθεσμία που προσδιορίζεται κατά έτος συμπληρώνεται μόλις παρέλθει η αντίστοιχη ημερομηνία του τελευταίου έτους.
- Η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της τιμής πώλησης του ακινήτου, η οποία υποβάλλεται σε φόρο, λαμβάνεται απομειούμενη με την εφαρμογή των ακόλουθων συντελεστών απομείωσης:

Έτη διακράτησης	Συντελεστής απομείωσης
Από 1 έως 5	0,95
Πάνω από 5 έως 10	0,87
Πάνω από 10 έως 15	0,79
Πάνω από 15 έως 20	0,73
Πάνω από 20 έως 25	0,66
Πάνω από 25	0,61

- Κτήση του ακινήτου θεωρείται η με οποιαδήποτε αιτία απόκτηση του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή της σχετικής δικαιοπραξίας.

ΒΙΒΛΙΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ		Αριθμός Συμβολαίου	Στοιχεία Συμβολαιογράφου	Αριθμός Συμβολαίου	Στοιχεία Πωλητή	Είδος μεταβιβαζόμενης περιουσίας	Δνση Ακινήτου	Υπολογισμός Φόρου				Αριθμός Διπλοτύπου Είσπραξης
	Αριθμός	Ημερομ. Παραλαβής							Υπεράξια	Κύριος Φόρος	Πρόστιμο	Σύνολο	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
Θ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ