

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Β' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟ 25η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ II ΚΑΙ III ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 26η ΙΟΥΛΙΟΥ 2011)

Στον Πειραιά σήμερα, την 27/11/2014, ημέρα Πέμπτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Γεώργιο Ανωμερίτη, δυνάμει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΟΛΠ Α.Ε. τις 25/11/2014, καλούμενη εφεξής ως η «**ΟΛΠ Α.Ε.**» ή ως ο «**ΟΛΠ**», και

β. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Πειραιά, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Captain Fu Cheng Qiu, δυνάμει της υπ' αριθ.: 74-26/11/2014 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούμενη εφεξής ως η «**ΑΕΑΣ**» ή ως η «**ΣΕΠ Α.Ε.**» ή ως η «**ΣΕΠ**»,

που θα καλούνται από κοινού στο εξής ως τα «**Μέρη**»,

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Α. Τα Μέρη, μεταξύ άλλων, έχουν υπογράψει την από 25 Νοεμβρίου 2008 Σύμβαση Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των Προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. (που θα αποκαλείται στο εξής ως η «**Σύμβαση Παραχώρησης**», ή ως η «**Σύμβαση**»), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με τις διατάξεις του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ 52/Α/30.3.2009) και ισχύει σήμερα όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11.4.2012).

Β. Τα Μέρη έκριναν αναγκαία τη διευθέτηση όσων ζητημάτων ανέκυψαν μέχρι σήμερα κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης και τα οποία ανάγονται αφενός στην διαπιστωμένη κοινή βούληση των Μερών να αναδείξουν περαιτέρω τον λιμένα του Πειραιά σε διεθνούς εμβελείας διαμετακοριστικό κέντρο εμπορευματοκιβωτίων μέσω της πραγματοποίησης περαιτέρω επενδύσεων σε υποδομές και μηχανολογικό εξοπλισμό που θα επιτρέπουν την αύξηση της δυναμικότητας των τερματικών σταθμών για την εξυπηρέτηση των πλοίων εμπορευματοκιβωτίων νέας γενιάς και αφετέρου εξομαλύνουν πλήρως τον κατά την εκτίμηση της ΣΕΠ σημαντικό αντίκτυπο της οξείας Ελληνικής οικονομικής κρίσης.

Γ. Με το από 23 Οκτωβρίου 2012 έγγραφό της η ΣΕΠ ζήτησε από την ΟΛΠ Α.Ε. στα πλαίσια του άρθρου 33 της Σύμβασης Παραχώρησης τον καθορισμό θεμάτων ημερήσιας διάταξης των προς συζήτηση και γνωστοποίησης τους νομίμους εκπροσώπους της. Σε απάντηση, η ΟΛΠ Α.Ε., με την από 22 Ιανουαρίου 2013 επιστολή της αποδέχτηκε διερευνητική συνάντηση επί του ανωτέρω αιτήματος, και γνωστοποίησε αντίστοιχα τους εκπροσώπους της. Εν συνεχεία, η ΣΕΠ υπέβαλε την από 10 Μαΐου 2013 συμπληρωματική της επιστολή με την οποία συγκεκριμενοποίησε την πρόθεσή της για την ανάπτυξη της δυτικής πλευράς του Προβλήτα III. Την 27 Ιουνίου 2013 υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ των δύο πλευρών.

Δ. Τα Μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί των θεμάτων που τέθηκαν προς φιλική διευθέτηση μεταξύ τους την 30 Αυγούστου 2013, και υπεγράφη μεταξύ των Μερών σχετικό πρακτικό διαδικασίας φιλικής διευθέτησης (το «**Πρακτικό Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης**»).

Ε. Τα Μέρη λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, που η ΟΛΠ Α.Ε. επιθυμεί να κατασκευασθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ουσιαστικούς όρους του παρόντος συμφωνητικού, λόγω της φύσης του συγκεκριμένου έργου ως συμπληρωματικού, αλλά και της θέσης αυτού (καθώς διασχίζει υπογείως τον Προβλήτα III), είναι απολύτως απαραίτητο από τεχνική και οικονομική άποψη να μη διαχωριστεί, αλλά να κατασκευαστεί ταυτόχρονα και ενιαία με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III και από τον ίδιο οικονομικό φορέα που θα εκτελέσει την κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III.

ΣΤ. Σε εκτέλεση των όρων του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης, τα Μέρη συμφωνούν να τροποποιήσουν τους ακόλουθους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ζ. Η ισχύς των εδώ συμφωνουμένων τροποποιήσεων των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε. (Νόμος 3654/2008, ΦΕΚ Α' 57/3.04.2008, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και τροποποιείται με την παρούσα και την αναβλητική αίτηση της εγκρίσεώς τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο και της κυρώσεώς τους από τη Βουλή των Ελλήνων.

Η. Παράλληλα, η ΑΕΑΣ θα παράσχει προς την ΟΛΠ Α.Ε. κάθε πληροφορία ή συνδρομή της ζητηθεί εύλογα από την ΟΛΠ Α.Ε., ώστε να ολοκληρωθεί εγκαίρως η παροχή όλων των απαραίτητων διευκρινίσεων σχετικά με το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, τις οποίες έχει αιτηθεί ή πρόκειται να αιτηθεί στο μέλλον η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προς το Ελληνικό Δημόσιο ή/και την ΟΛΠ Α.Ε.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «**Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ώστε να προσδιοριστεί ο Προβλήτας αυτός με βάση το νέο τοπογραφικό διάγραμμα του Ν. ΣΕΜΠΟ που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Δ στο παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 6B της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, ο υφιστάμενος ορισμός του όρου «**Προβλήτας III**» θα πρέπει να διαφοροποιηθεί από τον ορισμό του όρου «**Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III**» του άρθρου 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης ούτως ώστε να ορισθεί ότι ο όρος «**Προβλήτας III**» περιλαμβάνει πλέον τόσο την ανατολική όσο και τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III. Ο όρος «**Δικαιώματα Παραχώρησης**» τροποποιείται επίσης ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο του Προβλήτα III. Οι ανωτέρω ορισμοί, που προστίθενται στο άρθρο 1.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, έχουν ως ακολούθως:

«**Δυτική Πλευρά ή Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ1-Α1-Α6'-Α2-Α6-Α'-Α7-Α8-ΑΕ-ΑΕ'-ΑΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, επί της οποίας η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να κατασκευάσει τη δυτική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».

«**Ανατολική Πλευρά ή Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III**» ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΑΔ-ΑΕ'-ΑΕ-Α8-Α7-Α'-Α6-Α2, επί της οποίας η ΑΕΑΣ έχει αναλάβει να κατασκευάσει τη ανατολική πλευρά του Προβλήτα III σύμφωνα με τους όρους της παρούσας».

«**Προβλήτας III**» ορίζεται: ο προβλήτας που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1-Α1-Α6'-Α2».

«**Δικαιώματα Παραχώρησης**» ορίζεται: το δικαίωμα χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Προβλήτα II και του Προβλήτα III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένος Πειραιά».

2. Στο άρθρο 1.3 («Ορισμοί») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται ορισμός του όρου «**Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών**» ως ακολούθως:

«**Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών**» ορίζεται: η περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-Λ-Δ2, ως η τοποθεσία του νέου προβλήτα πετρελαιοειδών που θα λειτουργήσει ως χώρος φόρτωσης πετρελαιοειδών προϊόντων και θα κατασκευάσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβάνει τον κιβωτοειδή σχετό για την υπόγεια και μόνο διέλευση των σωληνογραμμών, ο οποίος (ο σχετός) εμφανίζεται ενδεικτικά στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Λ-Δ9-Δ8-Γ2-Γ1 και η οριστική του θέση θα καθορισθεί με την οριστική μελέτη που θα υποβληθεί από την ΑΕΑΣ και εγκριθεί από την ΟΛΠ ΑΕ».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 1.3 («Παραδοχές») της Σύμβασης Παραχώρησης καταργείται.

4. Η παράγραφος 2.2.1 του άρθρου 2.2 («Περιγραφή χώρου εγκατάστασης Ν. ΣΕΜΠΟ») της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως:

«2.2.1 Γενική Περιγραφή

Η συνολική παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει:

- Ως προς τον Προβλήτα II

Τους υφιστάμενους χώρους του Προβλήτα II της λιμενικής ζώνης Πειραιά και τους περιβάλλοντες χώρους, συνολικής επιφάνειας 547.738τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στο Παράρτημα 6B της παρούσας (και Παράρτημα Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) καθώς και τις υφιστάμενες στους χώρους αυτούς κτιριακές εγκαταστάσεις και ανωδομές που καθορίζονται στην παράγραφο 2.2.2 κατωτέρω.

- Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 204.940 τ.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία (Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2) όπου κατασκευάζεται το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- Ως προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III

Το χώρο συνολικής επιφάνειας 135.590 τ.μ., που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) υπό στοιχεία Δ1-Α1-Λ6'-Α2-Λ6-Α'-Α7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1 όπου προβλέπεται ότι θα κατασκευαστεί το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση».

5. Στο άρθρο 2.2.3 της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται όρος υπ' αρ. 4, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

«4. Ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών περιλαμβανομένων των υπόγειων αγωγών».

6. Στο άρθρο 2.5 («Έργα») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται οι ακόλουθες παράγραφοι δ' και ε':

«δ) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III

Το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες, κατασκευές και εξοπλισμό που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή του έργου, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης και ως Παράρτημα 2B στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν. ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

ε) Κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

Η ΟΛΠ Α.Ε. θα αναθέσει και η ΑΕΑΣ θα αναλάβει το έργο της κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, υπό τους όρους ειδικής σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε., στην οποία θα περιγραφεί αναλυτικά το σχετικό έργο με βάση τεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω. Το κόστος εκπόνησης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και το περιεχόμενο της θα πρέπει να λάβουν την προηγούμενη έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. Τυχόν άρνηση της ΟΛΠ Α.Ε. να εγκρίνει το κόστος ή το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής μελέτης θα πρέπει να είναι δεόντως αιτιολογημένη και να κοινοποιηθεί εγγράφως στην ΑΕΑΣ εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών αφότου η ΑΕΑΣ γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΠ Α.Ε. το κόστος και στη συνέχεια το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής μελέτης, άλλως τεκμαίρεται η σιωπηρή έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. ως προς τα ανωτέρω. Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται με την καταβολή της δαπάνης της ως άνω τεχνικής μελέτης καθώς και της δαπάνης της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών (εφεξής καλούμενων συνολικά το «Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»). Η ως άνω δαπάνη, θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε. με βάση την προαναφερθείσα τεχνική μελέτη και σύμφωνα με όσα θα περιγραφούν στην ειδική σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ των μερών κατά τα οριζόμενα ανωτέρω (εφεξής η «Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών»). Τα Μέρη αναλαμβάνουν να συμπράξουν καλόπιστα για την σύνταξη και υπογραφή της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, αμέσως μόλις ολοκληρωθεί με μέριμνα της ΑΕΑΣ (και εγκριθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.) η ως άνω τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου. Οι βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης.

7. Το κείμενο και οι Πίνακες 1 και 2 του άρθρου 4.3 («Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα») της Σύμβασης Παραχώρησης αριθμούνται ως παράγραφος 1 του άρθρου 4.3 και στο άρθρο 4.3 προστίθεται νέα παράγραφος 2 ως ακολούθως:

«4.3.2 Ορίζεται ρητά ότι, κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάταξη της παρούσας, από την κύρωση του παρόντος συμφωνητικού Β' τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων αναστέλλεται η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος του Πίνακα 2 του άρθρου 4.3 της

σύμβασης παραχώρησης αρχικά μέχρι την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III από την ΑΕΑΣ και σε κάθε περίπτωση μέχρι και το έτος 2021».

Περαιτέρω από το έτος 2022 η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος, εφόσον ανακύψει περίπτωση καταβολής του, αναστέλλεται για κάθε έτος κατά το οποίο το ΑΕΠ της χώρας σε σταθερές τιμές 2005 (όπως ανακοινώνεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ), είναι χαμηλότερο από το ΑΕΠ του κατωτέρω Πίνακα 3 για το ίδιο έτος (ΑΕΠ 2008 σε σταθερές τιμές 2005 (€ 210.443 εκατ.) πλέον 2% ετησίως).

Πίνακας 3- Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν Ελλάδας

Έτος	ΑΕΠ (€ εκ.)	Ετήσια Αύξηση (%)
2022	277,675	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,893	2.0%
2025	294,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	306,575	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%
2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,385	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,811	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,610	2.0%
2043	420,862	2.0%
2044	429,279	2.0%

7α. Στο άρθρο 4.4 για το «Σταθερό ετήσιο Αντάλλαγμα I» προστίθεται ως παράγραφος 4.4.4 η φράση: «Από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα I θα αυξηθεί κατά το μήκος των νέων θέσεων πλεύρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, ήτοι κατά μέτρα μήκους 567 μ. του καταβλητέου ποσού υπολογιζόμενου ως και για τις υπάρχουσες θέσεις πλεύρισης».

7β. Στο άρθρο 4.5 «Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II» προστίθεται ως παράγραφος 4.5.4 η φράση: «Από την ημερομηνία θέσεως σε παραγωγική λειτουργία της Δυτικής πλευράς της Προβλήτας III το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα II θα αυξηθεί κατά την προστιθέμενη διαθέσιμη έκταση, ήτοι κατά 135.330 τ.μ., του καταβλητέου ανταλλάγματος υπολογιζόμενου όπως και για υφιστάμενη έκταση».

8. Στο άρθρο 5.3 (Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα), της Σύμβασης Παραχώρησης, προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

«(γ) Τρόπος καταβολής και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος

Εξαιρητικά, κατά το διάστημα που ισχύει η αναστολή της καταβολής του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 4.3.2 ανωτέρω η καταβολή και εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, θα γίνεται ως ακολούθως:

(i) Το αργότερο μέχρι την 7^η ημέρα από το τέλος εκάστου μηνός, η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε., έναντι του οφειλόμενου ετήσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος εκάστου συμβατικού έτους (δηλαδή κάθε 12-μηνιας περιόδου εκμετάλλευσης του Ν. ΣΕΜΠΟ ήτοι από 1/10 έως 30/9), ποσό ίσο με το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του ετήσιου Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος (δηλαδή την αμέσως προηγούμενη 12-μηνια περίοδο). Κατ' εξαίρεση, ειδικά για την πρώτη 12-μηνια περίοδο που θα ισχύσει η αναστολή του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, εάν κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος το καταβληθέν Εγγυημένο Αντάλλαγμα ήταν μεγαλύτερο από το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, τότε θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του Εγγυημένου Ανταλλάγματος του προηγούμενου συμβατικού έτους.

(ii) Το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε συμβατικού έτους, θα γίνεται η εκκαθάριση του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος για το προηγούμενο συμβατικό έτος, με την υποβολή από την ΑΕΑΣ προς την ΟΛΠ Α.Ε. Αναλυτικής Κατάστασης Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 5.3 (β) της παρούσας Σύμβασης. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μεγαλύτερο από το ποσό που οφείλετο ως Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα αφαιρεί (συμψηφίζει) το υπερβάλλον από την/τις αμέσως επόμενη/ες μηνιαία/ες καταβολή/ές. Εάν το ποσό που καταβλήθηκε στην ΟΛΠ Α.Ε. κατά το προηγούμενο συμβατικό έτος ήταν μικρότερο από το ποσό που οφείλετο ως Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το συγκεκριμένο συμβατικό έτος, τότε η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε. το ελλείπον ποσό ταυτόχρονα με την εξόφληση της αμέσως επόμενης μηνιαίας καταβολής».

9. Στο άρθρο 5.5 (Οικονομική πληροφόρηση της ΟΛΠ Α.Ε.) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται η εξής φράση ως συνέχεια της παραγράφου (β):

«Η ΑΕΑΣ θα υποβάλλει ανά τρίμηνο στην ΟΛΠ Α.Ε. τις εκτιμήσεις των εσόδων και διακίνησής της για το επόμενο τρίμηνο καθώς και τις παραδοχές εκτίμησής».

10. Στο άρθρο 7 (Τιμολογιακή πολιτική – Τέλη) της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται παράγραφος 7.3 ως ακολούθως:

«7.3 Διευκρινίζεται δε ότι ως προς τα λιμενικά τέλη και χρεώσεις που επιβάλλονται στα πλοία που θα προσεγγίζουν στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η είσπραξη αυτών θα γίνεται από την ΟΛΠ Α.Ε. και το ύψος των τελών και κάθε είδους χρεώσεων θα καθορίζεται με εκάστοτε αποφάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. που δεν αφορούν την ΑΕΑΣ, καθόσον ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών δεν περιλαμβάνεται στις παραχωρημένες με την παρούσα Σύμβαση εκτάσεις».

11. Στο άρθρο 9.1 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.») της Σύμβασης Παραχώρησης διαγράφεται η παράγραφος β και προστίθεται νέα παράγραφος η, ως ακολούθως:

η. να απομακρύνει με δική της ευθύνη και δαπάνη οποιοδήποτε ναυάγιο υπάρχει στο χώρο του έργου ή στην ευρύτερη περιοχή, το οποίο μπορεί να παρακωλύσει την έναρξη και την ομαλή εξέλιξη των εργασιών».

12. Στο άρθρο 10.1 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ ως προς τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ») της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται η παράγραφος α) ως ακολούθως:

«α) να λειτουργήσει τον Προβλήτα II και τον Προβλήτα III (περιλαμβανομένης της Ανατολικής και της Δυτικής Πλευράς αυτού) του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται Ελάχιστη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ίση με το 65% ανά Προβλήτα της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, προάγοντας έτσι τα συμφέροντα της ΟΛΠ Α.Ε., και σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζει διακίνηση σε ποσοστό 65% της εκάστοτε Εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, ανεξαρτήτως του αριθμού των προβλητών εν λειτουργία».

13. Στο άρθρο 10.1 αντικαθίσταται η παράγραφος ξ ως εξής:

«10.1 ξ να πραγματοποιεί με δικές της δαπάνες κατά την διάρκεια της Παραχώρησης τη συντήρηση των λειτουργικών βαθών του Προβλήτα II του Προβλήτα III περιλαμβανομένου και του Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθώς και τη συντήρηση των κρηπιδότοιχων του Προβλήτα II και του Προβλήτα III (ήτοι, Ανατολικού και Δυτικού Τμήματος αυτού). Ως λειτουργικά βάθη του Προβλήτα II και του Προβλήτα III ορίζονται τα βάθη της θαλάσσιας ζώνης πλάτους 30 μέτρων στην ανατολική πλευρά και νότια πλευρά

(ανατολικό και νότιο κρηπιδοτόιχο) του Προβλήτα II και πλάτους 40 μέτρων στην δυτική πλευρά (δυτικό κρηπιδοτόιχο) του Προβλήτα II και γύρω από τους κρηπιδοτόιχους του Προβλήτα III, περιλαμβανομένου και του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η οποία (θαλάσσια ζώνη) προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος ΒΒ της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης) όσον αφορά μεν τους κρηπιδοτόιχους της Ανατολικής και Νότιας πλευράς του Προβλήτα II υπό στοιχεία Κ-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-ΙΣΤ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-Κ, όσον αφορά δε τους κρηπιδοτόιχους της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα II υπό στοιχεία ΚΓ-Δ4-Κ-ΚΑ-ΚΒ-ΚΓ και για τους κρηπιδοτόιχους του Προβλήτα III και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών υπό στοιχεία Α-Κ₆-Δ9-Δ10-Δ10'-Δ11'-Δ11-Δ12-Α2-Λ6'-Α1-Δ1-Δ2-ΛΓ-Δ14-ΛΔ-ΛΕ-Λ.

14. Η παράγραφος 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων «του Ανατολικού Τμήματος του» προ των λέξεων «Προβλήτα III» σε κάθε περίπτωση που εμφανίζονται αυτές οι λέξεις.

15. Στο άρθρο 12.1.Α.α («ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος υπ' αριθμ. 9, ως ακολούθως:

«9. εγκατάσταση και λειτουργία εντός του 2014 δώδεκα (12) νέων γερανογεφυρών πυκνής στοιβασίας τύπου E-RTGs (1 over 6) στην ανατολική πλευρά του Προβλήτα II, τα οποία, σύμφωνα και με τα υπόλοιπα στοιχεία της κατά το άρθρο 13.2.(α) συνταχθείσας και αναθεωρημένης για το έτος 2014 και εξής μελέτης λειτουργίας, θα συμβάλλουν στην επίτευξη της Εγγυημένης Δυναμικότητας.»

16. Στο άρθρο 12 («ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος 12.3 ως ακολούθως:

«12.3 Κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III

Α) Περιγραφή

1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να εκτελέσει τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 25 («Καθυστερήσεις – Παρατάσεις») και 26 («Ανωτέρα Βία») και, περαιτέρω, να κατασκευάσει τις υποδομές, να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό που απαιτείται για τη λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, να εκτελέσει τις δοκιμές που απαιτούνται και να θέσει το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα III σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.

2. Τα λιμενικά έργα κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

α) Σκυροδέτηση κυψελωτών κιβωτίων

β) Λιθορριπή εδράσεως και εξισωτική στρώση

γ) Ύφαλες και έξυαλες επιχώσεις - υποβάσεις - βάσεις

δ) Πόντιση και πλήρωση κυψελωτών κιβωτίων - έργα προστασίας ποδός

ε) Ανακουφιστικό τρίσμα και φίλτρο

στ) Ανωδομές κρηπιδοτοίχων και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)

ζ) Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα

η) Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (Θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)

θ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

ι) Κατασκευή υποσταθμού ΥΓΣ

ια) Η/Μ Εγκαταστάσεις του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III

ιβ) Κάθε άλλο αναγκαίο έργο, εγκατάσταση και εξοπλισμό για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την παρούσα.

3. Κατά την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Προβλήτα III. Η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει να ενημερώσει την ΑΕΑΣ για τον εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων, ώστε να πραγματοποιηθεί εγκαίρως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βυθοκορημάτων. Λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης ωφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπές, το σχετικό κόστος μόνωσης των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.

4. Σε περίπτωση που, εξαιτίας μη εξεύρεσης άλλου χώρου, κατάλληλου για την κατασκευή των κυψελωτών κιβωτίων, εντός της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης κατ' άρθρο 2.2.1 της παρούσας, κατόπιν συμφωνίας, η ΟΛΠ Α.Ε. θα διαθέσει στην ΑΕΑΣ προσωρινά (και πάντως για διάστημα όχι μεγαλύτερο του ενός έτους) χερσαίο και θαλάσσιο χώρο μεταξύ του Προβλήτα I και του Προβλήτα II, και συμφωνείται ότι:

- α) η διάθεση αυτή δεν θα παρεμποδίζει τη χρήση και εκμετάλλευση του Προβλήτα Ι ή άλλου χώρου από την ΟΛΠ Α.Ε., και
 β) η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει οικονομικό αντάλλαγμα στην ΟΛΠ Α.Ε. για τον παραχωρούμενο χώρο, σύμφωνα με την ισχύουσα τιμολόγηση της ΟΛΠ Α.Ε.

Β) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, η κατασκευή του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ θα ξεκινήσει εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης (η «**Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ**»). Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε σχέση με το Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα ΙΙΙ και μέχρι την περαίωση του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπιδώματος 395,00μ υπό στοιχεία Λ6-Α'-Λ7-Λ8-Λε-Λε' και πλάτος χερσαίας ζώνης 30,00 μέτρα από το μέτωπο του κρηπιδώματος σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6B της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η απρόσκοπτη, ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής, απρόσκοπτη και ομαλή εκτέλεση του έργου.

2. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που προστίθεται ως συνημμένο στο Παράρτημα 3B της παρούσας (και ως Παράρτημα Β του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης). Ρητά συμφωνούνται οι ακόλουθες ενδιάμεσες τμηματικές προθεσμίες:

(i) Εντός τεσσάρων (4) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.

Ειδικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο χώρο υπό στοιχεία Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Λδ-Λε'-Λε-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2 του Ανατολικού τμήματος του προβλήτα ΙΙΙ θα ακολουθήσουν το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.

Η ανωτέρω τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος δεν επηρεάζει το χρονοδιάγραμμα της καταβολής του σταθερού ετησίου ανταλλάγματος ΙΙ όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 4 παραγρ.5 της Α' Τροποποιητικής Σύμβασης.

(ii) Εντός επτά (7) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών εγκατάστασης στο Δυτικό Τμήμα του Προβλήτα ΙΙΙ του μηχανολογικού εξοπλισμού, δια του οποίου θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Οι συμβατικές αυτές προθεσμίες παρατείνονται καθ' όσον καθυστερεί η υλοποίηση αντιστοιχών υποχρεώσεων της ΟΛΠ Α.Ε. και ειδικότερα η έκδοση των αναγκαίων αδειών και η παράδοση των χώρων του σταθμού πετρελαιοειδών.

17. Τα άρθρα 12.2,Β.4, 18.4 και 25.1.(θ) της Σύμβασης Παραχώρησης καταργούνται. Διευκρινίζεται, εξάλλου, ότι δεν οφείλεται καμία ποινική ρήτρα από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ δυνάμει του ως άνω καταργηθέντος άρθρου 18.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

18. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 13.1 («Άδειες») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέες παράγραφοι (γ) & (δ) ως ακολούθως:

«(γ) Αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα ΙΙΙ

Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει προς την ΑΕΑΣ ότι αναφορικά με τη Δυτική πλευρά του Προβλήτα ΙΙΙ έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες δεν έχουν μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί:

(i) Η Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ 104050/17.05.2006 ΥΠΕΧΩΔΕ – Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας – Πολιτισμού και Μεταφορών), η οποία έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.

(ii) Η ΚΥΑ Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών – ΥΠΕΧΩΔΕ – Εμπορικής Ναυτιλίας, έγκρισης έργων που αφορούν προσχώσεις στη θάλασσα με αριθμ. ΚΥΑ 8221.Τ11/33/11.9.2007, η οποία έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) Αναφορικά με το Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών

Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται σε και αναλαμβάνει την έκδοση ή την ανάθεση της έκδοσης όλων των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την κατασκευή και λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών συμπεριλαμβανομένων των συνοδών έργων και των Η/Μ εγκαταστάσεών του.

19. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 13.2 («Μελέτες») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέα παράγραφος (γ) ως ακολούθως:

«(γ) Ός προς τη Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III

Η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει κάθε αναγκαία συμπληρωματική μελέτη ή ανασθεώρηση ή επικαιροποίηση μελέτης που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τα ανωτέρω. Επίσης, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ Α.Ε. προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III (συνολικά για την Ανατολική Πλευρά και τη Δυτική Πλευρά), από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας που θα περιγράφονται στη μελέτη αυτή (μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα III) η ικανότητα του Προβλήτα III να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.»

20. Στο άρθρο 14 της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ο Πίνακας, ο οποίος θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

«Πίνακας = ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ & ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΣΕ ΤΕΥΣ»

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ [άρθρο 10.1 (α)]	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Έτος 1 (1/10/2009 – 31/12/2009)	300.000	3.261	195.000	2.119
Έτος 2 (1/1/2010 – 31/12/2010)	700.000	1.944	455.000	1.264
Έτος 3 (2011)	1.200.000	3.333	780.000	2.167
Έτος 4 (2012)	1.400.000	3.889	910.000	2.528
Έτος 5 (2013)	1.700.000	4.722	1.105.000	3.069
Έτος 6 (2014)	2.000.000	5.556	1.300.000	3.611
Έτος 7 (2015)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 8 (2016)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 9 (2017)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 10 (2018)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 11 (2019)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
Έτος 12 (2020)	2.750.000	7.639	1.787.500	4.965
Έτος 13 (2021)	4.750.000	13.194	3.087.500	8.576

21. Όσον αφορά τη μελέτη, τη διαδικασία εγκρίσεων κατασκευής καθώς και την κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση των έργων κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

22. Το άρθρο 17 («ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ») τροποποιείται ως ακολούθως:

«17.1 Η ΑΕΑΣ έχει παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές (οι οποίες βρίσκονται σήμερα στα χέρια της ΟΛΠ Α.Ε.) καλής λειτουργίας αναφορικά με τον Προβλήτα II και καλής εκτέλεσης των έργων για το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III:

(i) €1.400.000 ευρώ ως εγγύηση καλής λειτουργίας αμφοτέρων των Προβλητών, μη ετησίως απομειούμενη κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, ανανεούμενης αυτής ετησίως (Revolving), η οποία θα

επιστραφεί από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ κατά την Ημερομηνία Λήξης της Παραχώρησης σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι δεν θα υφίστανται απαιτήσεις της ΟΛΠ Α.Ε. κατά της ΑΕΑΣ. Η ως άνω εγγυητική επιστολή, μετά τη θέση σε λειτουργία της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III θα τροποποιηθεί ώστε να καλύψει τις τυχόν απαιτήσεις της ΟΛΠ ΑΕ και για τη Δυτική Πλευρά.

(ii) 42.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής δεν θα απομειωθεί και το σώμα της δεν θα επιστραφεί στην ΑΕΑΣ ύστερα από την ολοκλήρωση του έργου του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, αλλά η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα παραταθεί αυτοδικαίως ώστε να καλύψει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης το προς υλοποίηση έργο του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% (ήτοι κατά ποσό 21.000.000 ευρώ) με το πέρας του έργου της κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγει με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο συντρέξει περίπτωση κατάπτωσης εν όλω ή εν μέρει της ως άνω εγγυητικής επιστολής πριν την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει και να παραδώσει στην ΟΛΠ ΑΕ νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ισόποση προς το ποσό που θα έχει καταπέσει.

23. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.

24. Η παράγραφος 18.3 («Λειτουργία») τροποποιείται ως ακολούθως
«18.3 Λειτουργία»

Επιφύλασσομένων αντιθέτων ρυθμίσεων στην παρούσα:

1. Η μη τήρηση από την ΑΕΑΣ του ορίου της Ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. ΣΕΜΠΟ επισύρει ποινική ρήτρα ποσού δέκα οκτώ (18) ευρώ / TEU προσαυξανόμενο κάθε έτος με τον αντίστοιχο ΔΤΚ για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης ετήσιας διακίνησης όπως αυτό αποτυπώνεται στο άρθρο 10.1.α της παρούσας (δηλαδή για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο ποσοστού 48.75% της ετήσιας εγγυημένης δυναμικότητας).

25. Στο άρθρο 19.1 («Διαδικασία Εγκατάστασης») προστίθεται νέα παράγραφος 19.1.7 ως ακολούθως:

«19.1.7 Η ΟΛΠ Α.Ε. δηλώνει ότι η Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III είναι ελεύθερη κάθε βάρους, περιορισμού δικαιώματος και/ή αξιώσεων και πραγματικού ελαπώματος, εκτός εάν το αντίθετο προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση».

26. Στο άρθρο 21.3 προστίθεται παράγραφος γ με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«γ) Ός προς την Δυτική Πλευρά του Προβλήτα III

1. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης στις ακόλουθες περιπτώσεις εφ' όσον οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ΑΕΑΣ:

(α) σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Έργων της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.3 (β) της παρούσας και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της και δεν έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III ή

(β) σε περίπτωση κατά την οποία η Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής της Δυτικής Πλευράς του Προβλήτα III έχει καθυστερήσει πέραν των 12 μηνών και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της.

27. Στο άρθρο 10 («ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ)») της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθενται νέα παράγραφος 10.3 ως εξής:

«10.3 Σε περίπτωση οποιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής διένεξης, με οποιονδήποτε τρίτον ο οποίος έλαβε μέρος στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε. και υπέβαλε δεσμευτική προσφορά που θα οφείλεται αποκλειστικά στο Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η ΑΕΑΣ θα αναλάβει τη διεξαγωγή των σχετικών διαδικασιών, που τυχόν θα προκύψουν και θα απαλλάξει την ΟΛΠ Α.Ε. από οποιαδήποτε σχετική ευθύνη θα προκύψει από τη συγκεκριμένη διένεξη ή διαπίστωση παραβίασης και θα αποζημιώσει την

ΟΛΠ Α.Ε. για κάθε ζημία ή δαπάνη υποβληθεί εξαιτίας της ανωτέρω δίνεξης ή διαπίστωσης παραβίασης.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει την υποχρέωση έγγραφης ενημέρωσης της ΑΕΑΣ και άμεσης κοινοποίησης σε αυτήν όλων των στοιχείων και εγγράφων που σχετίζονται με τα ανωτέρω ζητήματα.»

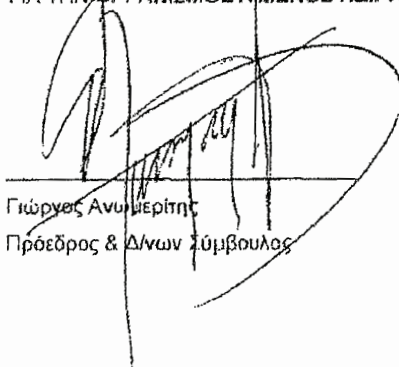
28. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι οι εδώ συνομολογούμενες τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της κυρώσεώς τους από την Βουλή των Ελλήνων. Το παρόν Συμφωνητικό κασιχύει κάθε διακανονισμού, συνεννόησης ή προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των Μερών (συμπεριλαμβανομένου του Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης) σχετικά με το αντικείμενο του παρόντος Συμφωνητικού.

29. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όπως είναι διατυπωμένοι όλοι οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης, με την εξαίρεση των όρων που ρητά καταργούνται ή τροποποιούνται από τις διατάξεις του παρόντος Συμφωνητικού.

ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη συνέταξαν το παρόν Συμφωνητικό και, αφού τα Μέρη έλαβαν πλήρη γνώση του περιεχομένου του, το υπέγραψαν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων τα Μέρη έλαβαν από ένα πρωτότυπο αντίτυπο και ένα θα κατατεθεί στην Βουλή των Ελλήνων.

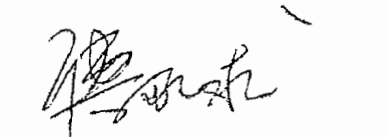
ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.



Γιώργος Αναγνωστής
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.



Captain Fu Cheng Qiu
Δ/νων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2B ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τεχνική Περιγραφή Δυτικού Τμήματος Προβλήτα III****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Νοέμβριος 2013

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Το παρόν τεύχος περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή του Δυτικού τμήματος του Προβλήτα III στο Ν. Ικόνιο Δήμου Περάματος.

Το δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, που παραχωρείται στην Σ.Ε.Π. Α.Ε. έχει συνολική επιφάνεια 135.590 m² περίπου, ενώ το ωφέλιμο βάθος των κρηπιδότοιχων του είναι 18,50m από τη Μ.Σ.Θ. Η στέψη του προβλήτα στην γραμμή του μετώπου παραβολής, είναι σε στάθμη h=2,50m. Το συνολικό μήκος των κρηπιδότοιχων του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III είναι 826,00m.

Για τη σύγχρονη λειτουργία του λιμένα, στο δυτικό κρηπιδότοιχο εγκαθίστανται 7 γερανογέφυρες τύπου Super Super Post Panamax (SSPP), οι οποίες κινούνται επί σταθερής τροχιάς, επάνω στις δοκούς θεμελίωσης και της ανωδομής του κρηπιδότοιχου, σε μήκος 750m περίπου, σε σιδηροτροχίες κύλισης τύπου A150.

Στο χερσαίο χώρο εγκαθίστανται γερανογέφυρες πυκνής στοιβασίας τύπου RMG ή ERTG σε στοιβασία (6+1) containers καθ' ύψος.

Με την κατασκευή του δυτικού τμήματος του Προβλήτα III, η συνολική επιφάνεια του Προβλήτα III η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε στη ΣΕΠ ΑΕ, ανέρχεται σε 340.530m² (Ανατολικό τμήμα=204.940 και Δυτικό τμήμα=135.590 m²).

Στη Νότια πλευρά του προβλήτα III χωροθετείται ο Νέος Προβλήτας Πετρελαιοειδών, συνολικού εμβαδού 12.802m², συνολικού μήκους μετώπου 350m, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο. Η ακριβής τεχνική περιγραφή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα προκύψει μετά την οριστικοποίηση και έγκριση της τεχνικής μελέτης από την ΟΛΠ ΑΕ.

Πίσω από το χερσαίο χώρο του προβλήτα πετρελαιοειδών, προβλέπεται ζώνη ασφαλείας, που εκτείνεται σε απόσταση 50m από το μέτωπο του νότιου κρηπιδότοιχου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται (04-11-2013).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που προβλέπονται για τα ως άνω έργα είναι οι ακόλουθες:

ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III

Περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- α. Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδότοιχου κατά μήκος της νότιας και δυτικής πλευράς.
- β. Κατασκευή του υπολοίπου τμήματος του νότιου κρηπιδότοιχου του Δυτικού Προβλήτα III, μήκους 56m περίπου, αποτελούμενου από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m.
- γ. Κατασκευή του δυτικού κρηπιδότοιχου μήκους 770m περίπου, αποτελούμενου ομοίως από κυψελωτά κιβώτια (Caisson), διαστάσεων 25mX13,10mX19,70m.
- δ. Έργα υφάλων και εξάλων επιχώσεων για την διαμόρφωση τμήματος της χερσαίας ζώνης της επέκτασης του τερματικού σταθμού διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) στον δυτικό τμήμα του Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.
- ε. Ινοπλισμένα δάπεδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 στην επέκταση της χερσαίας ζώνης του δυτικού Προβλήτα III, εμβαδού περίπου 210 στρεμμάτων.
- στ. Κατασκευή πεδילוδοκών ωπλισμένου σκυροδέματος, κατηγορίας C30/37, τοποθέτηση σιδηροτροχιών κύλισης τύπου A100 για τη λειτουργία των γερανών στοιβασίας RMGs και τύπου A150 για τη λειτουργία γερανών φορτοεκφόρτωσης πλοίων SSPPs αντίστοιχα.
- ζ. Κατασκευή Υποσταθμού για την κάλυψη των αναγκών των γερανών φορτοεκφόρτωσης και στοιβασίας, του φωτισμού του προβλήτα και της ρευματοδότησης των εμπορευματοκιβωτίων τύπου ψυγείων.
- η. Κατασκευή (4) μεταλλικών πλαισίων για την επιθεώρηση των ψυγείων.
- θ. Εξοπλισμός κρηπιδότοιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσδεσης, κλίμακες, μετώπη προστασίας).
- ι. Υδραυλικά έργα για την υδροδότηση των πλοίων, την παροχή των πυροσβεστικών οχημάτων και την αποχέτευση της χερσαίας ζώνης του προβλήτα III.
- κ. Η/Μ εγκαταστάσεις, δίκτυα μέσης και χαμηλής τάσης, PLC, δίκτυα πυρόσβεσης και πυροσφάλειας.

Ο Μελετητής

Για την Κ/ξια ΔΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ-ΦΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ

Χρήστος Βαχλιώτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3B ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Δυτικού Τμήματος Προβλήτα III

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3B ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Δυτικού Τμήματος Προβλήτα III
 ANNEX 3B OF CONCESSION AGREEMENT: TIME SCHEDULE OF WORKS FOR THE WEST PART OF PIER III

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ (WORKS)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (DURATION)	3 ΜΗΝΕΣ / MONTHS	1ST ΕΤΟΣ / YEAR	2ND ΕΤΟΣ / YEAR	3RD ΕΤΟΣ / YEAR	4TH ΕΤΟΣ / YEAR
	ΕΡΓΟ: ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III & ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΕΩΔΩΝ (ΝΠΠ), Ν. ΙΚΩΝΙΟ / PROJECT: WEST PIER III & NEW OIL TERMINAL (NOIL) PIER III	1523 ημέρες / days					
A	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΕΡΓΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ III & ΝΠΠ / CONSTRUCTION OF WEST PIER III & NOIL	3499 ημέρες / days					
A1	ΘΑΛΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (I) / PROJECT PHASE (I)	912 ημέρες / days					
1	ΥΠΟΒΙΑ ΔΙΑΒΕΤΗ ΣΟΛΗΝΟΣΕΛΩΝ / UNDERGROUND PASSAGE OF PIPING	408 ημέρες / days					
2	ΝΟΤΙΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)	546 ημέρες / days					
3	ΒΑΛ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ / SOUTH-WEST QUAY WALL	486 ημέρες / days					
4	ΕΠΙΧΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΜΕΝΙΑ / FILLING OF NOT LAND AREA	546 ημέρες / days					
A2	ΘΑΛΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (II) / PROJECT PHASE (II)	403 ημέρες / days					
1	ΝΥΜ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΕΩΔΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΤΗ ΝΕΑ ΘΙΣΗ / ΝΑΜ INSTALLATION OF OIL PIPES AND RELOCATION TO THE NEW OIL INSTALLATION AREA TO THE NOT LAND AREA	412 ημέρες / days					
A3	ΘΑΛΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (III) / PROJECT PHASE (III)	316 ημέρες / days					
1	ΕΠΙΧΩΣΗ ΘΑΛΙΑΣ ΤΗΣ ΑΜΕΝΟΒΕΛΤΗΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA	716 ημέρες / days					
2	ΒΑΛ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ III / NORTH-WEST QUAY WALL & COMPLETION OF WORKS OF WEST PIER III	916 ημέρες / days					

ΘΑΛΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (I)
 PROJECT CONSTRUCTION
 COMMENCEMENT DAY

ΘΑΛΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (II)
 PROJECT CONSTRUCTION
 COMMENCEMENT DAY

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Βασικοί όροι και συμφωνίες της Σύμβασης Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

1. Τα έργα κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- α) Διαμόρφωση της βάσης έδρασης του κρηπιδότοιχου
- β) Κατασκευή του νότιου κρηπιδότοιχου, αποτελούμενου από κυψελωτά κιβώτια (caissons)
- γ) Έργα ύψαλων και έξαλων επιχώσεων με λιθορριπές κατάλληλης διαβάθμισης για τη διαμόρφωση του χερσαίου χώρου
- δ) Ινοπλισμένα δάπεδα βαρέως τύπου από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37
- ε) Εξοπλισμός κρηπιδότοιχου (δέστρες, προσκρουστήρες, κρίκοι πρόσδεσης, κλίμακες, μετώπη προστασίας)
- στ) Κατασκευή κιβωτοειδούς σχετού για τη διέλευση σωληνώσεων πετρελαιοειδών, τοιχίων και λοιπών έργων Πολιτικού Μηχανικού
- ζ) Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυα.

2. Κατά την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει δικαίωμα να προβεί σε εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caissons), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η ΟΛΠ Α.Ε. σφείλει να ενημερώσει την ΑΕΑΣ για τον εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων, ώστε να πραγματοποιηθεί εγκαίρως η μόνωση της εσωτερικής επιφάνειας όσων κυψελωτών κιβωτίων απαιτούνται για τον εγκιβωτισμό των βυθοκορημάτων. Λαμβανομένης υπόψη της αντίστοιχης ωφέλειας για την ΑΕΑΣ από τη μη πλήρωση των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) με λιθορριπές, το σχετικό κόστος μόνωσης των κυψελωτών κιβωτίων (caissons) θα βαρύνει την ΑΕΑΣ.

3. Υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις και σύμφωνα με τον όρο 13.1.2(γ) της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης όπως τροποποιήθηκε με το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης, η κατασκευή του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα ξεκινήσει την ίδια ημερομηνία με την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα III.

4. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και μέχρι την περαίωσή του, συμφωνείται ρητά ότι η λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών θα περιοριστεί σε μήκος κρηπιδώματος 395,00μ υπό στοιχεία Λ6-Α'-Λ7-Λ8-Λε-Λε' και πλάτος χερσαίας ζώνης 30,00 μέτρα από το μέτωπο του κρηπιδώματος, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος ΒΒ της παρούσας (και Παραρτήματος Δ του Συμφωνητικού Β' Τροποποίησης), ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η απρόσκοπτη, ασφαλή και ομαλή λειτουργία του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών όσο και η ασφαλής και ομαλή εκτέλεση του έργου. Διευκρινίζεται ότι η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να μεταφέρει τις σωληνογραμμές και τον μηχανολογικό εξοπλισμό για την προσωρινή εξυπηρέτηση των υφιστάμενων χρήσεων του Υφιστάμενου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την ΟΛΠ Α.Ε., η δε εκτέλεση των εργασιών θα ξεκινήσει μετά την έγκριση της μελέτης από την ΟΛΠ Α.Ε.

5. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθορίζονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που θα επισυνάπτεται στη Σύμβαση Χρηματοδότησης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Ρητά συμφωνείται ότι εντός δωδέμη (2,5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, θα πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών καθώς και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των εργασιών μετεγκατάστασης στον Νέο Προβλήτα Πετρελαιοειδών του μηχανολογικού εξοπλισμού, δια τον οποίο θα διασφαλίζεται η δυνατότητα εκμετάλλευσης και λειτουργίας του, ώστε αυτός να λειτουργεί παραγωγικά.

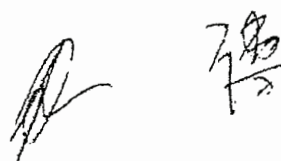
6. Η ΑΕΑΣ θα παραδώσει στην ΟΛΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία για το υπό υλοποίηση έργο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% με το πέρας του έργου της κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών

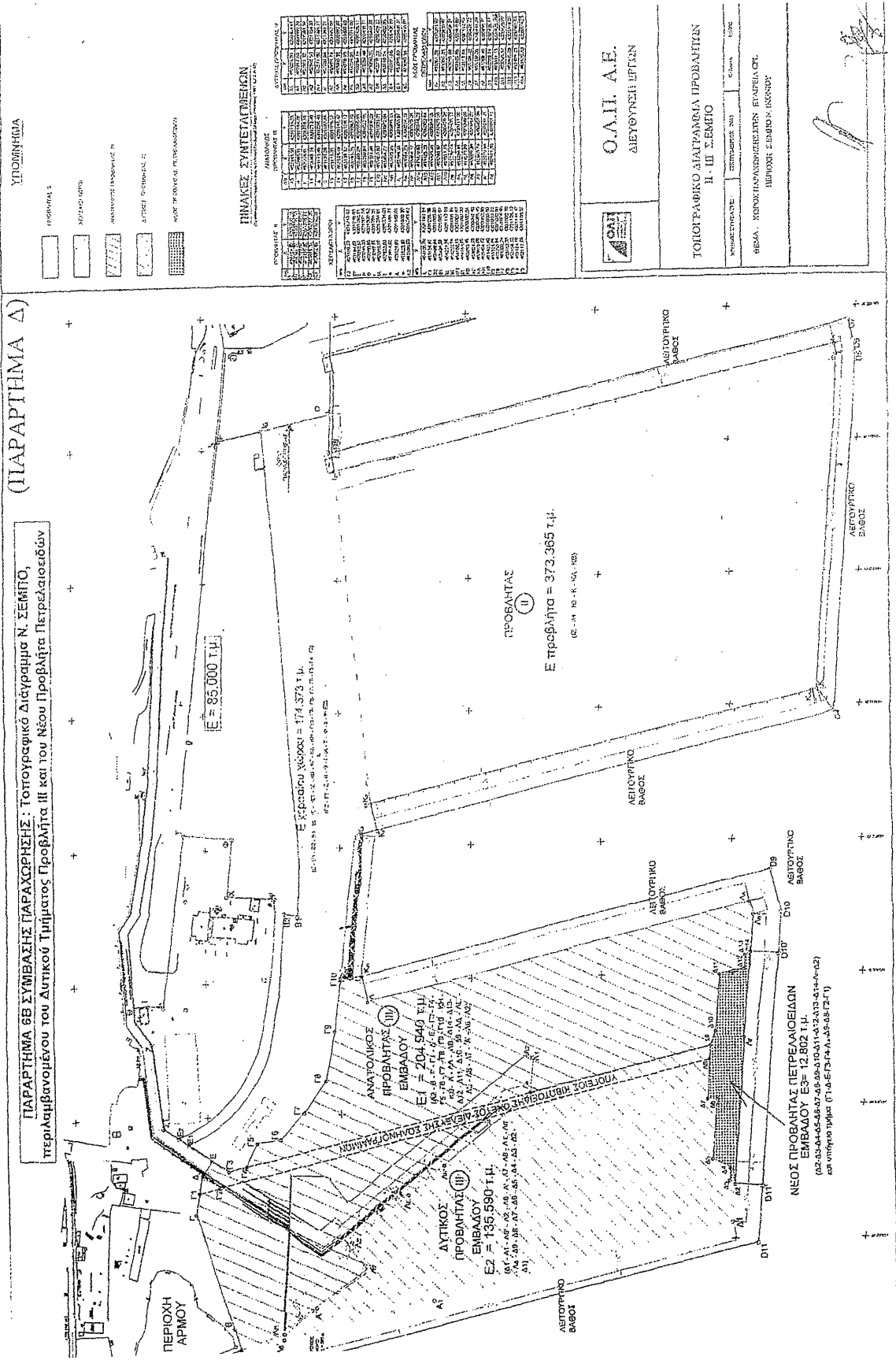
εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγουν με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

7. Όσον αφορά την επιβολή ποινικών ρητρών και τον υπολογισμό τους για την περίοδο κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, ισχύουν τα ποσά και οι διατάξεις των άρθρων 18.1 και 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

8. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα καταβάλλει στην ΑΕΑΣ το Χρηματοδοτούμενο Κόστος Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, όπως αυτό θα προσαυξηθεί με επιτόκιο Ευρίβορ 3μήνου πλέον περιθωρίου (margin) ύψους 4%, σε διάστημα αποπληρωμής 20 ετών (με περίοδο χάριτος 2 ετών μη υπολογιζόμενων επί της ως άνω εικοσαετίας), αρχόμενο από την παράδοση σε πλήρη λειτουργία του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών στην ΟΛΠ Α.Ε.

9. Η ΟΛΠ Α.Ε. δύναται, χωρίς ποινή ή άλλο κόστος γι' αυτήν, να ζητήσει και η ΑΕΑΣ υποχρεούται να αποδεχθεί, οποιαδήποτε στιγμή προ της λήξης του ως άνω διαστήματος αποπληρωμής, την πρόωρη αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου του υπολοίπου του Χρηματοδοτούμενου Κόστους Μελέτης και Κατασκευής Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών μετά των δεδουλευμένων μέχρι την ημερομηνία της εν λόγω αποπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων ποσών, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει γνωστοποιήσει, εγγράφως και ανεκκλήτως, στην ΑΕΑΣ τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία αποπληρωμής και το ποσό που προτίθεται να αποπληρώσει.





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6Ε ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΟΡΗΣΗΣ: Τοπογραφικά Διαγράμματα Ν. ΣΕΜΠΟ, Περιλαμβανομένου του Δυτικού Τμήματος Προβλήτα ΙΙ και του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΜΟΥ

ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ Ε2 = 135.590 Τ.Μ.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ Ε1 = 204.940 Τ.Μ.

ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε = 373.365 Τ.Μ.

ΝΕΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΙΕΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΕΜΒΛΑΔΟΥ Ε3 = 12.802 Τ.Μ.

ΕΣΤΙΟΝ ΧΩΡΟΣ = 174.573 Τ.Μ.

O.A.I.I. A.E. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ Η, ΙΙ, ΙΙΙ ΣΕΜΠΟ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Σ.ΒΑΘΟΣ Κ. ΒΙΒΡΟΥ

2nd AMENDMENT AGREEMENT
TO THE CONCESSION AGREEMENT DATED NOVEMBER 25, 2008 FOR THE PORT
INSTALLATIONS OF PIERS II AND III OF THE CONTAINER TERMINAL OF PIRAEUS
PORT AUTHORITY S.A.
(AS AMENDED ON 26TH JULY 2011)

This amendment agreement is made on 27/11/2014, day Thursday, in Piraeus between the following parties:

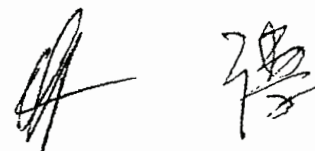
a. **PIRAEUS PORT AUTHORITY S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by its President and CEO Mr. Georgios Anomeritis, pursuant to Resolution of the 25/11/2014 of its Extraordinary General Assembly, hereinafter referred to as "**PPA S.A.**" or "**PPA**"; and

b. **PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.**, a company established and having its registered office in Piraeus, legally represented for the purpose of execution of this Agreement by Captain Fu Cheng Qiu, pursuant to Resolution No 74-26/11/2014 of its Board of Directors, hereinafter referred to as "**SPC**" or "**PCT S.A.**" or "**PCT**",

hereinafter jointly referred to as "**the Parties**"

WHEREAS:

A. The Parties, amongst others, entered into the Concession Agreement dated November 25, 2008 for the concession of the port installations of Piers II and III of the PPA S.A. container terminal (the "**Concession Agreement**" or the "**Agreement**"), which has been ratified by Law 3755/2009 (Government Gazette. 52/A/30.3.2009) and is in force, as amended by the provisions of Law 4072/2012 (Government Gazette 86/A/11.4.2012).



B. The Parties deemed it necessary to proceed to the settlement of any matters which have emerged until today in the framework of the implementation of the Concession Agreement and are due, on one hand, to the expressed mutual goal of the Parties to further promote the port of Piraeus as an international container hub through the realization of further investments in infrastructure and mechanical equipment intended to allow for an increase in capacity of the terminals for the servicing of new generation container vessels and, on the other hand, to fully streamline the significant impact, according to PCT, of the severe Greek financial crisis.

C. By a notice dated October 23, 2012, PCT invited PPA S.A. to outline certain agenda matters to be discussed in accordance with article 33 of the Concession Agreement and notified its legal representatives. In response, PPA S.A. in its letter dated January 22, 2013 agreed to an exploratory meeting with regard to the aforementioned request, and notified its representatives respectively. PCT subsequently submitted its supplementary letter dated May 10, 2013 with which it has specified its intention to expand the western part of Pier III. On June 27, 2013, a Memorandum of Cooperation was signed between the two parties.

D. The Parties have reached an agreement on the matters subjected to the amicable settlement process on August 30, 2013, and signed the relevant minutes of amicable settlement process (the "**Amicable Settlement Process Minutes**").

E. The Parties taking into account that the New Oil Pier, which PPA S.A. wishes to be constructed in accordance with the rules laid down in the substantive conditions of this agreement, due to the supplementary nature of this specific project, as well as to its location (as it runs under Pier III), it is absolutely necessary both technically and financially not to be separated but constructed at the same time and in the same manner with the Western Part of Pier III and by the same economic operator that shall proceed to the construction of the Western Part of Pier III.

F. In execution of the terms of the Amicable Settlement Process Minutes, the Parties agree to amend the following terms of the Concession Agreement.

G. The validity of the hereby agreed amendments of the terms of the Concession Agreement is without prejudice to the terms of the Concession Agreement between the Greek State and PPA S.A. (Law 3654/2008, Government Gazette A 57/3.04.2008, as amended and as in force) and is amended by this agreement, and is subject to the condition precedent of the approval thereof by the Court of Audit and the ratification thereof by the Hellenic Parliament.



H. At the same time, SPC shall provide PPA S.A. with any information or assistance that may reasonably be required by PPA S.A. so that the provision of the necessary clarifications regarding this 2nd Amendment Agreement, which the European Commission has requested or may request in the future from the Greek State and/or PPA S.A., be timely concluded.

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

- I. Under article 1.3 ("**Definitions**") of the Concession Agreement, a definition of the term "**Western Part or Western Section of Pier III**" is added in order to define such Pier in accordance with the new topographical plan of the NCT which is attached as Annex D to this 2nd Amendment Agreement and as Annex 6B to the Concession Agreement. Furthermore, the existing definition of the term "**Pier III**" shall be amended to differentiate from the definition of the term "**Eastern Part or Eastern Section of Pier III**" included in article 1.3 of the Concession Agreement in order to denote that the term "**Pier III**" shall now include both the eastern and western parts of Pier III. The term "**Rights of Concession**" shall also be amended to include the entire Pier III. The above definitions which are being added to article 1.3 of the Concession Agreement are as follows:

"**Western Part or Western Section of Pier III**" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-A1-Λ6'-A2-Λ6-A'-Λ7-Λ8-ΛE-ΛE'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, on which SPC undertakes to construct the western part of Pier III in accordance with the terms hereof".

"**Eastern Part or Eastern Section of Pier III**" shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as A2-B-Γ-Γ1-Δ-E-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-KH-KΘ-Λ-ΛA-ΛB-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛE'-ΛE-Λ8-Λ7-A'-Λ6-A2, on which the eastern part of Pier III shall be constructed by SPC in accordance with the terms hereof".

"**Pier III**" shall be deemed to denote the pier depicted in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement)



marked as Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-Κ11-Κ0-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1-Α1-Λ6'-Α2".

"**Title of Concession**' shall be deemed to denote the right to use and commercially exploit Pier II and Pier III of the Port of Piraeus Container Terminal".

2. A definition of the term "**New Oil Pier**" is added to article 1.3 ("**Definitions**") of the Concession Agreement as follows:

"**New Oil Pier**' shall be deemed to denote the area delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ10-Δ11-Δ12-Δ13-Δ14-ΛΓ-Δ2, being the location of the new oil Pier which shall be used as a loading location for oil products and shall be constructed by SPC in accordance with the terms hereof. The New Oil Pier shall include the box culvert for the underground passage of pipelines, which culvert is indicatively marked in the above topographical plan as Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-ΛΔ-Δ9-Δ8-Γ2-Γ1 and its final location will be specified in accordance to the final technical study, which will be submitted by SPC and will be approved by PPA".

3. Paragraph 4 of article 1.3 ("**Assumptions**") of the Concession Agreement is hereby repealed.
4. Paragraph 2.2.1 of article 2.2 ("**New Container Terminal (NCT) installation area description**") of the Concession Agreement is amended as follows:

"2.2.1 General Description

As a total, the area constituting the subject-matter of this Concession Agreement is comprised of:

- With reference to Pier II

The existing areas of Pier II of the Piraeus Port Area, including all adjacent areas thereto, of a total surface (area) of 547.738 sq. meters, as delineated in Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement), including the existing edifices and superstructure facilities, which are described in paragraph 2.2.2 below.

- With reference to the Eastern Part of Pier III

The area of a total surface of 204.940 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as (Α2-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Γ7-Γ8-Γ9-Γ10-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Δ14-Δ13-Δ12-Δ11-Δ10-Δ9-ΛΔ-ΛΕ'-ΛΕ-Λ8-Λ7-Α'-Λ6-Α2), where the Eastern Part of Pier III is being constructed in accordance with this Agreement.

- With reference to the Western Part of Pier III

The area of a total surface of 135.590 sq. meters delineated in the attached topographical plan of Annex 6B hereto (and in Annex D of the 2nd Amendment Agreement) marked as Δ1-Α1-Λ6'-Α2-Λ6-Α'-Λ7-Λ8-ΛΕ-ΛΕ'-ΛΔ-Δ9-Δ8-Δ7-Δ6-Δ5-Δ4-Δ3-Δ2-Δ1, where the Western Part of Pier III is to be constructed in accordance with this Agreement".

5. A new clause no. 4 is added to article 2.2.3 of the Concession Agreement, as follows:

"4. The New Oil Pier including the underground pipelines".

6. The following paragraphs d) and e) are added to article 2.5 ("**Projects**") of the Concession Agreement as follows:

"d) Construction and operation of the Western Section of Pier III

The construction and operation of the Western Part of Pier III shall comprise all necessary works, constructions and equipment described in the technical description of the project, attached to the 2nd Amendment Agreement as Annex A and to this Concession Agreement as Annex 2B, so as to ensure proper function and commercial exploitation of the NCT, in accordance with the provisions of this Agreement.

e) Construction and operation of the New Oil Pier

PPA S.A. shall award and SPC shall undertake to construct and put into operation the New Oil Pier, under the terms of a separate agreement to be concluded between SPC and PPA S.A., wherein this related project will be described in detail based on a technical study that shall be compiled at the behest of SPC and in accordance with the following provisions. The compilation costs of the above study, as well as its content, will need to receive the prior approval of PPA S.A. In case PPA S.A. refuses to approve of the costs or the content of the above technical study, this act should be duly justified and disclosed in writing to SPC within twenty (20) days after SPC has communicated the costs and the

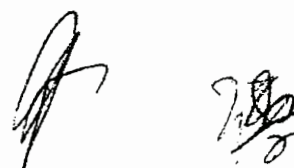


content of the above technical study in writing to PPA S.A., otherwise it shall be construed as an implied authorization of PPA S.A. with reference to the above. SPC shall bear the costs associated with the technical study and the construction of the New Oil Pier, including the supplementary works and electro-mechanical installations of the New Oil Pier (hereinafter collectively referred to as the "**Financed Costs for the Study and Construction of the New Oil Pier**"). The above costs shall be subject to agreement between SPC and PPA S.A. based on the aforementioned technical study and in accordance with the content of the separate agreement to be concluded between the Parties in accordance with the above (hereinafter referred to as the "**New Oil Pier Financing and Construction Agreement**"). The Parties agree to cooperate in good faith for the drawing up and signing of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement, immediately upon the completion of the technical study for the construction of the project at the behest of SPC (and following the approval of PPA S.A.). The basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement are included in Annex C of the 2nd Amendment Agreement.

7. The text and the Tables 1 and 2 in article 4.3 («**Variable Consideration**») of the Concession Agreement become paragraph 1 of article 4.3, and a new paragraph 2 is added to article 4.3 as follows:

«4.3.2 It is explicitly agreed that notwithstanding any contrary provision hereof, as from the time that the present second Amendment of the Concession Agreement is ratified by the Greek Parliament, the payment of the guaranteed consideration included in Table 2 of article 4.3 of the concession agreement is suspended, initially until the date that the Western Part of Pier III enters into productive operation by the Special Purpose Company (SPC) and in any case until the year 2021».

Furthermore, from the year 2022, the payment of the guaranteed consideration, if a case of payment occurs, is suspended for every year during which the GDP of the country based on fixed rates for 2005 (as announced by Hel.Stat.) is lower than the GDP of the below Table 3 applicable to the same year (GDP 2008 based on fixed rates for 2005 (€ 210.443 million) plus 2% on annual basis)



Year	GDP (€ mil.)	Annual Increase (%)
2022	277,675	2.0%
2023	283,228	2.0%
2024	288,893	2.0%
2025	294,670	2.0%
2026	300,564	2.0%
2027	306,575	2.0%
2028	312,707	2.0%
2029	318,961	2.0%
2030	325,340	2.0%
2031	331,847	2.0%
2032	338,484	2.0%
2033	345,253	2.0%
2034	352,158	2.0%
2035	359,202	2.0%
2036	366,386	2.0%
2037	373,713	2.0%
2038	381,188	2.0%
2039	388,811	2.0%
2040	396,588	2.0%
2041	404,519	2.0%
2042	412,610	2.0%
2043	420,862	2.0%
2044	429,279	2.0%

7a. Under article 4.4 «Fixed Annual Consideration I» the following phrase shall be added as paragraph 4.4.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation, the fixed annual consideration I will be increased by the length of the new berths made available to containerships, namely by 567 meters of length, with the payable amount being calculated as for the existing berths».

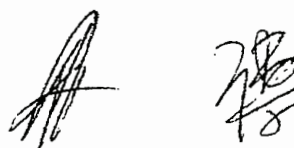
7b. Under article 4.5 «Fixed Annual Consideration II» the following phrase shall be added as paragraph 4.5.4 «From the date that the Western Part of Pier III will enter into productive operation the fixed annual consideration II will be increased by the additional surface area currently available, namely by 135.330 square meters, with the payable amount being calculated as for the existing surface area».

8. A new paragraph (c) is added to article 5.3 ("Variable Consideration") of the Concession agreement as follows:

"(c) Means of payment and settlement of the Variable Consideration during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies

By exception, during the period in which the suspension of payment of the Guaranteed Consideration applies in accordance with article 4.3.2 above, the payment and settlement of the Variable Consideration shall be made as follows:

- (i) No later than the 7th day from the end of each month, SPC shall reimburse PPA S.A., against the annual Variable Consideration due for each contractual year (i.e. each 12-month exploitation period of the NCT, that is from 1/10 to 30/9), an amount equal to one twelfth (1/12) of the amount of the annual Variable Consideration paid to PPA S.A. during the immediately preceding contractual year (i.e. the immediately preceding 12-month period). By exception, especially for the first 12-month period in which the suspension of the Guaranteed Consideration shall apply, if during the preceding contractual year the reimbursed Guaranteed Consideration was larger than the Variable Consideration, then one twelfth (1/12) of the Guaranteed Consideration amount of the preceding contractual year shall be reimbursed on a monthly basis.
- (ii) No later than three (3) months from the expiration of each contractual year, the settlement of the Variable Consideration amount for the preceding contractual year shall be made with the submission by SPC to PPA S.A. of a Detailed Statement for the Settlement of the Variable Consideration, in accordance with the procedure provided in paragraph 5.3 (b) of this Agreement. If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was larger than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall deduct (set off) the surplus from the immediately following monthly reimbursement(s). If the amount reimbursed to PPA S.A. during the preceding contractual year was less than the amount due as Variable Consideration for the specific contractual year, then SPC shall reimburse PPA S.A. for the outstanding



amount at the same time with the payment of the immediately following monthly reimbursement."

9. The following phrase is added to article 5.5 ("PPA S.A. Financial Information") of the Concession Agreement as a continuation of paragraph (b):

"SPC shall submit to PPA S.A. each quarterly period the revenue and handling estimates for the following quarterly period as well as the estimate assumptions."

10. A paragraph 7.3 is added to article 7 ("PRICING POLICY – LEVIES") of the Concession Agreement as follows:

"7.3 It is clarified that the port fees and charges levied on vessels approaching the New Oil Pier shall be collected by PPA S.A. and the amount of fees and any charges shall be determined by PPA S.A. decisions not concerning SPC, since the New Oil Pier is not included in the areas conceded under this Agreement".

11. In article 9.1 ("PPA S.A. OBLIGATIONS") of the Concession Agreement, paragraph (b) is deleted and a new paragraph (h) is added as follows:

"h. to remove at its own responsibility and expense any existing shipwreck in the project area or in the wider region, which may obstruct the commencement and smooth progress of works".

12. In article 10.1 ("SPC OBLIGATIONS") of the Concession Agreement, paragraph a) is amended as follows:

"a) to operate Pier II and Pier III (including its Eastern and Western Part) of the NCT in such a way so as to ensure a minimum container handling equal to 65% per Pier of the each time Guaranteed capacity of the NCT, thus promoting the interests of PPA S.A., and to ensure at all times the handling at 65% of the each time Guaranteed capacity of the NCT, regardless of the number of the piers under operation".

13. In article 10.1, paragraph o) is replaced as follows:



"o) to perform at its own expense during the Concession the maintenance of the operational depths of Pier II and Pier III, including the Oil Pier, as well as the maintenance of the quay walls of Pier II and Pier III (i.e., its Eastern and Western Part). As operational depths of Pier II and Pier III are defined the depths of the maritime zone of 30 meters width on the eastern and southern parts (eastern and southern quay wall) of Pier II and of 40 meters width on the western part (western quay wall) of Pier II and around quay walls of Pier III, including the Oil Pier, which (maritime zone) is delineated in the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement) regarding the Eastern and Southern part of Pier II quay walls marked as K-D4-D5-D6-D7-D8-ΙΣΤ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-K, regarding the Western part of Pier II quay walls marked as ΚΓ-D4-K-KA-KB-KΓ and regarding the quay walls of Pier III and of the New Oil Pier marked as Λ-K_Θ-D9-D10-D10'-D11'-D11-D12-A2-Α6'-A1-Δ1-Δ2-ΛΓ-Δ14-Λ_Β-Λ_Α-Λ."

14. Paragraph 12.2 of the Concession Agreement is amended with the insertion of the words "**the Eastern Part of**" before the words "**Pier III**" in each instance where such words appear.
15. In article 12.1.A.a ("**CONSTRUCTION OF WORKS**") of the Concession Agreement, a new paragraph 9 is added, as follows:

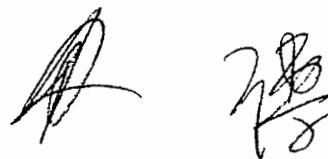
"9. installation and operation within 2014 of twelve (12) new, dense stacking, gantry cranes of E-RTGs type (1 over 5) on the eastern part of Pier II, which, according to the other elements of the operation study compiled and updated for the year 2014 onwards according to article 13.2.2(a), shall contribute to the achievement of the Guaranteed Capacity."

16. A new paragraph 12.3 is added to article 12 ("**CONSTRUCTION OF WORKS**") of the Concession agreement as follows:

"12.3 Construction and operation of the Western Part of Pier III

A) Description

1. SPC undertakes to perform all harbour construction works of the Western Part of Pier III in accordance with the provisions of this Agreement, including the provisions of



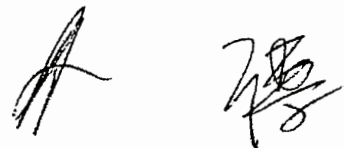
Articles 25 ("Delay & Timetable Extension Clauses") and 26 ("Force Majeure Clause") and, furthermore, to construct the infrastructure, to install the equipment required for the operation of the Western Part of Pier III, to perform the tests involved, and to set the Western Part of Pier III to maximum operational capacity.

2. Harbour works involved in the construction of the Western Part of Pier III indicatively include:

- a) caisson construction
- b) foundation filling and leveling layer
- c) underwater and above water back filling, - subbase -base construction
- d) positioning, sinking and filling of caissons quay wall foot protection works
- e) Relief prism and geotextile
- f) reinforced concrete (RC) superstructure and equipment (bollards, fenders etc.)
- g) fiber reinforced concrete pavement construction
- h) yard area reinforced concrete structures (foundation beams, connection beams, etc.)
- i) rainwater drainage network
- j) construction of Power Substation
- k) Western Part of Pier III electromechanical installations
- l) any other necessary structure, installation or equipment for the performance of obligations contained herein.

3. During the construction of the Western Part of Pier III, PPA S.A. has the right to backfill, into caisson cells, the products of dredging operations conducted by the latter, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project for the construction of the caisson cells that will be used in the construction of the Western Part of Pier III, and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the Pier III construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operation into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for backfilling this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from non-filling the caissons with filling materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.

4. Where, in the absence of any other area proper for the construction of the caisson , within the entire conceded area under article 2.2.1 of this Agreement, by way of



agreement, PPA S.A. shall provide temporarily to SPC (and, in any case, for a maximum period of one year) the land and water area between Pier I and Pier II, and it is agreed that:

- a) the disposal of such area shall not obstruct the use and exploitation of Pier I or any other area by PPA S.A., and
- b) SPC shall pay PPA S.A. a remuneration for the conceded area, according to the current pricing policy of PPA S.A.

B) Implementation Timetable

1. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued, the construction of the Western Part of Pier III shall commence within three (3) months from the entry into force of the second amendment agreement relating to this Concession Agreement (the "**Western Part of Pier III Construction Commencement Date**"). During the performance of works in relation to the Western Part of Pier III and until the completion of the New Oil Pier, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m. marked as Λ6-A'-Λ7-Λ8-Λ_E-Λ_E' and in terms of the width of the land area by 30.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment Agreement), in such a manner so as to enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth implementation of the works.

2. The stages of implementation of the construction works in relation to the Western Section of Pier III are determined according to the relevant timetable which is added as an attachment to Annex 3B of this Agreement (and Annex B of the 2nd Amendment Agreement). The following intermediate partial completion deadlines are hereby explicitly agreed upon:

- (i) The Western Part of Pier III construction works shall be fully completed within a period of four (4) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date.

More specifically, any works performed in the area marked as A2-B-Γ-Γ1-Δ-E-Γ3-Γ4-Λ_Δ-Λ_E'-Λ_E-Λ8-Λ7-A'-Λ6-A2 of the Eastern part of Pier III shall follow the construction timetable of the Western part of Pier III.



The above amendment of the timetable shall not affect the payment timetable for the fixed annual consideration II, as defined in article 4 par. 5 of the 1st Amendment Agreement.

(ii) Within a period of seven (7) years as of the Western Part of Pier III Construction Commencement Date, the construction of all installation works of the mechanical equipment in the Western Part of Pier III must have been completed to enable the exploitation and use of the NCT in accordance with the provisions of this Agreement.

These contractual deadlines are extended for as long as the fulfillment of the relevant obligations of PPA S.A. is delayed, and more specifically the issuance of the required licenses and the delivery of oil station areas.

17. Articles 12.2.B.4, 18.4 and 25.1.(i) of the Concession Agreement are repealed. It is any way clarified that no penalty is payable from PPA S.A. to SPC pursuant to the aforementioned repealed article 18.4 of the Concession Agreement.

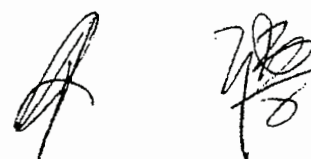
18. In paragraph 2 of article 13.1 ("Licenses") of the Concession Agreement, new paragraphs (c) and (d) are added as follows:

"(c) With reference to the Western Part of Pier III

PPA S.A. warrants to SPC in respect of the Western Part of Pier III that the following licenses and permits, which are currently in force and have not been revoked or amended, have been issued:

- (i) The Approval of the Environmental Impact and Environmental Terms Study (Joint Ministerial Decision 104050/17.05.2006 of the Ministry of Environment and Public Works – Ministry of Mercantile Marine – Ministry of Culture and Transport) has been granted to PPA S.A.
- (ii) The Joint Ministerial Decision No. 8221.T11/33/11.9.2007 of the Ministry of the Economy and Finance - Ministry of Environment and Public Works - Ministry of Mercantile Marine as regards the approval of works pertinent to sea alluvials has been granted to PPA S.A.

(d) With respect to the New Oil Pier



PPA SA is obliged to and undertakes to issue or procure the issuance of all the required administrative licenses and permits for the construction and operation of the New Oil Pier, including its supplementary works and electro-mechanical installations”.

19. In paragraph 2 of article 13.2 (“Studies”) of the Concession Agreement, a new paragraph (c) is added as follows:

“(c) As regards the Western Part of Pier III

SPC shall compile all necessary supplementary studies or study updates required by the competent authorities involved for the performance of works, in accordance with the foregoing. Furthermore, SPC shall compile and submit to PPA S.A. for approval an operation study for Pier III (overall for the Eastern and Western Parts), which shall evidence, based on the rules of operation described in this study (Pier III operation study), the ability of Pier III to produce the annual guaranteed capacities.”

20. In article 14 of the Concession Agreement, the Table is amended as follows:

“Table – GUARANTEED CAPACITY & MINIMUM HANDLING IN TEUs

PERIOD	ANNUAL GUARANTEED CAPACITY	DAILY GUARANTEED CAPACITY	ANNUAL MINIMUM HANDLING [article 10.1 (a)]	DAILY MINIMUM HANDLING
1st Year (1/10/2009 – 31/12/2009)	300,000	3.261	195.000	2.119
2nd Year (1/1/2010 – 31/12/2010)	700,000	1,944	455.000	1.264
3rd Year (2011)	1.200.000	3.333	780.000	2.167
4th Year (2012)	1,400,000	3,889	910.000	2.528
5th Year (2013)	1,700,000	4,722	1.105.000	3.069
6th Year (2014)	2,000,000	5,556	1.300.000	3.611
7th Year (2015)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
8th Year (2016)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials '780/8'.

9th Year (2017)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
10th Year (2018)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
11th Year (2019)	2.600.000	7.222	1.690.000	4.694
12th Year (2020)	2.750.000	7.639	1.787.500	4.965
13th Year (2021)	4,750,000	13,194	3,087,500	8,576

21. As regards the study, the construction approvals process, as well as the construction, supervision and management of the construction works of the Western Part of Pier III, the provisions of article 15 and 16 of the Concession Agreement shall apply.

22. Article 17 ("**LETTERS OF GUARANTEE**") is amended as follows:

"17.1 SPC has provided PPA S.A. with the following letters of guarantee (which are currently in the hands of PPA S.A.) for the good operation of Pier II and the good performance of works for the Eastern Part of Pier III:

(i) 61.400.000 euros as guarantee for the good operation of both Piers, not reduced annually during the Concession, revolving annually, which shall be returned by PPA S.A. to SPC upon Concession End Date in accordance with paragraph 3.3 of the Concession Agreement, under the condition that no claims of PPA S.A. shall exist against SPC. The aforementioned letter of guarantee, upon the placing into operation of the Western Part of Pier III shall be amended to cover any claims of PPA S.A. also for the Western Part.

(iii) 42.000.000 euros as a guarantee of good performance for the ongoing project of the Eastern Part of Pier III. It is expressly agreed between the Parties that the amount of this letter of guarantee shall not be reduced and that its body shall not be returned to SPC upon completion of the Eastern Part of Pier III, but its validity shall be extended automatically to cover as a guarantee of good performance the ongoing project of the Western Part of Pier III. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% (i.e. by 21,000,000 euros) upon completion of the construction works for the Western Part of Pier III

and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the relevant Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as per the above) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged to return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee. In the case of forfeiture, in part or in whole, for any reason, of the aforementioned letter of guarantee, prior to the completion of the construction works on the Eastern Part of Pier III, SPC assumes the obligation to issue and provide PPA S.A. with a new letter of guarantee of good performance of an amount equal to the forfeited amount”.

23. As regards the imposition of penalties and the calculation thereof for the period of construction of the Western Part of Pier III, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply *mutatis mutandis*.

:

24. Paragraph 18.3 ("Operation") is amended as follows:

"18.3 Operation

Subject to any contrary provisions of the present Agreement:

1. The non-observance by SPC of the minimum container handling limit at the NCT gives rise to a penalty of eighteen (18) euros / TEU increased annually by the respective CPI for each TEU unit which is less at a minimum, than 75% of the minimum annual handling, as this is reflected in article 10.1.a of this Agreement (i.e., for every TEU unit which is less at a minimum than 48.75% of the annual guaranteed capacity)".

25. A new paragraph 19.1.7 is added to article 19.1 ("**Installation Procedure**") as follows:

"19.1.7 PPA S.A. warrants that the Western Part of Pier III is free of any encumbrance, charge, limitation of rights and/or claims and material defects, except if specifically provided otherwise in this Agreement."

26. Paragraph (c) is added to article 21.3, as follows:

"(c) As regards the Western Part of Pier III

1. PPA S.A. has the right to terminate this 2nd Amendment Agreement in the following cases provided that these are due to SPC's exclusive liability:

- (a) in the event that the Final Deadline for the Completion of Works on the Western Part of Pier III, as defined in paragraph 12.3 (b) of this Agreement, expires, and no cause concurs for its contractual extension, and the productive operation of the Western Part of Pier III has not commenced, or
- (b) in the event that the Western Part of Pier III Construction Commencement Date has been delayed beyond 12 months and there is no reason for its contractual extension".

27. A new paragraph 10.3 is added to article 10 ("OBLIGATIONS OF THE SPECIAL PURPOSE COMPANY (CONCESSIONAIRE)" of the Concession Agreement as follows:

"10.3 In the event of any judicial or administrative dispute with any third party that participated in the public tender for the concession of Piers II and III of the PPA S.A. Container Terminal and submitted a binding offer, which (dispute) exclusively arises from the 2nd Amendment Agreement, SPC shall assume the conduct of the relevant proceedings that may arise and shall discharge PPA S.A. from any relevant liability arising from this particular dispute or finding of breach, and shall compensate PPA S.A. for any damages or expenses incurred due to the aforementioned dispute or finding of breach.

PPA S.A. is obliged to notify in writing and to promptly disclose to SPC all information and documents related to the issues mentioned above."

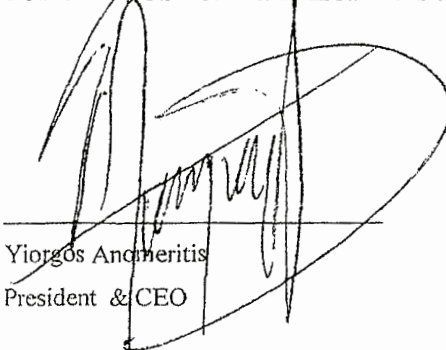
28. It is explicitly agreed between the Parties that the hereby agreed amendments to the terms of the Concession Agreement shall enter into force with effect from the ratification thereof by the Hellenic Parliament. This Agreement supersedes any arrangements, understanding or previous agreement between the Parties (including the Amicable Settlement Process Minutes) relating to the subject matter hereof.

29. Moreover, all terms of the Concession Agreement as formulated remain in force, with the exception of the terms that are explicitly repealed or amended pursuant to the provisions of this Agreement.

IN WITNESS HEREOF, the Parties have drafted this Agreement and the Parties, having received full knowledge of the content hereof, have signed this Agreement in four (4) original counterparts, each Party received one signed original and one is to be submitted to the Hellenic Parliament.

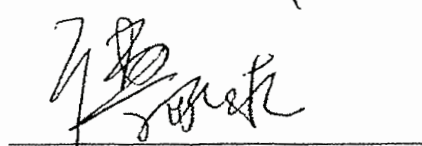
THE CONTRACTING PARTIES

FOR PIRÆUS PORT AUTHORITY S.A.



Yiorgos Anomeritis
President & CEO

FOR PIRÆUS CONTAINER TERMINAL S.A.



Captain Fu Cheng Qiu
Managing Director

ANNEX A**ANNEX 2B TO THE CONCESSION AGREEMENT: Technical Description of the
Western Part of Pier III**

TECHNICAL DESCRIPTION
J/V DOMOS CONSULTING ENGINEERS- FERON TECHNIKI
NOVEMBER 2013

1. GENERAL DESCRIPTION OF WORKS

The present document entails the Technical Description of the project "Construction of West Pier III, N. Ikonio, Perama".

The west part of Pier III, which is granted to PCT S.A. within the framework of concession, has a total area of approx. 135.590m², whereas the operational depth of its quay wall is 18,50m from the mean sea level. The finishing level of the upper structures is located at a level of h=2,50m. The total length of the quay walls for the West Pier III is 826,00m.

For the advanced operation of the container terminal, seven (7) quay cranes of type Super-Super Post Panamax (SSPP) are installed on the west quay wall. The quay cranes operate on a A150 type rail, located on foundation beams and the capping beam of the quay wall for a length of approx. 750,00m.

In the yard area, stacking cranes of type RMG or ERTG are installed, with stacking capacity (6+1) containers per height.

By constructing the west section of Pier III, the total area of Pier III that has been granted to PCT S.A. within the framework of concession, amounts up to 340.530m² (East Part of Pier III=204.940m² and West Part of Pier III=135.590m²).

In the south part of Pier III, as depicted on the attached general layout, the New Oil Terminal is located. The total area of the New Oil Terminal is 12.802m² and the quay wall that occupies is of 350,00m length. The detailed technical description of the New Oil Terminal will be conducted after the finalization and approval of the technical study by PPA S.A.

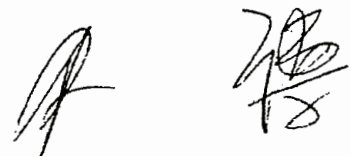
A safety zone is going to be constructed behind the land area of the New Oil Terminal, which spreads along a distance of 50m from the forefront of the south quay wall, as shown on the attached general layout (dated on 04/11/2013).

2. DESCRIPTION OF WORKS

The works that are to be executed are as follows:

WEST PIER III

The following works are to be executed as follows:




- a. Formation of the Quay Wall Foundation Base along the south and west side.
- b. Construction of the remaining part of the south quay wall in West Pier III, of total length approx. 56,00m consisting of cell-shaped concrete boxes (caissons), with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.
- c. Construction of the west quay wall, of total length approx. 770,00m consisting of similar cell-shaped concrete boxes (caissons), with dimensions 25,00m x 13,10m x 19,70m.
- d. Works for underwater and above water filling for the partly formulation of the land area for the extension of the container terminal in West Pier III, with an area of approx. 210.000m².
- e. Fiber-reinforced pavements of heavy type, constructed by concrete C30/37 in the extension of the land area of West Pier III, with a total area of approx. 210.000m².
- f. Construction of reinforced concrete foundation beams, concrete type C30/37, and installation of A100 type rails for the operation of the stacking cranes RMGs and installation of A150 type rails for the operation of the SSPPs quay cranes respectively.
- g. Construction of a substation for covering the needs generated by the operation of the quay cranes as well as the stacking cranes, the lighting infrastructure of the terminal and for the power supply of reefers.
- h. Construction of four (4) metal racks for the inspection of the reefers.
- i. Installation of quay wall equipment (bollards, fenders, rings, ladders, protection steel element).
- j. Hydraulic installations for the vessels' water supply, the fire fighting vehicles water supply and the drainage of Pier III land area.
- k. Electromechanical installations, high and low voltage networks, PLC, fire fighting and fire safety networks.

The Designer

For J/V DOMOS CONSULTING ENGINEERS- FERON TECHNIKI

Christos Vachliotis



ANNEX B

ANNEX 3B TO THE CONCESSION AGREEMENT: Works Timetable of the Western Part of Pier III

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΡΩΝ: Χρονοδιάγραμμα Έργων και Πρόγραμμα Έργων για το Αναξίτηλο Μέρος του Πιέρ III
ANNEX B OF CONCESSION AGREEMENT: TIME SCHEDULE OF WORKS FOR THE WEST PART OF PIER III

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ / PROJECT	ΔΙΑΡΚΕΙΑ / DURATION	3 ΜΗΝΕΣ / MONTHS	1 ST ΕΤΟΣ / YEAR	2 ND ΕΤΟΣ / YEAR	3 RD ΕΤΟΣ / YEAR	4 TH ΕΤΟΣ / YEAR
	ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟΙΒΩΣ ΠΡΟΒΛΕΤΩΝ ΙΙ & ΝΟΤΙΟ ΠΡΟΒΛΕΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΙΕΡ ΙΙΙ (NOTI), ΜΕΛΟΣ Β / WORKS FOR WEST PART II & SOUTH QUAYS SECOND PIER III (NOTI), MEMBER B	1323 ημερες / days					
A	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΕΡΓΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΡΟΒΛΕΤΩΝ ΙΙ & ΝΤΙ / CONSTRUCTION OF WEST PIER II & NOTI	1469 ημερες / days					
A1	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (I) / PROJECT PHASE (I)	912 ημερες / days					
1	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ / UNDEVELOPED PASSAGE OF PIPING	426 ημερες / days					
2	ΝΟΤΙΟ ΚΡΗΠΙΣΤΟΤΟΧΟ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)	546 ημερες / days					
3	ΝΑ ΚΡΗΠΙΣΤΟΤΟΧΟΙ / SOUTH-WEST QUAY WALL	486 ημερες / days					
4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΜΕΣΙΑΣ / FILLING OF HOT LAND AREA	546 ημερες / days					
A2	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (II) / PROJECT PHASE (II)	419 ημερες / days					
1	ΝΑΜ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΟΦΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΗ ΝΕΑ ΟΕΝ / ΝΑ / INSTALLATION OF THE SECOND PHASE TO THE NEW	412 ημερες / days					
A3	ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (III) / PROJECT PHASE (III)	916 ημερες / days					
1	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΜΕΣΙΑΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA	716 ημερες / days					
2	ΝΑ ΚΡΗΠΙΣΤΟΧΟΙ & ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΡΟΒΛΕΤΩΝ ΙΙ / NORTH-WEST QUAY WALL & CONSTRUCTION OF WORKS OF WEST PIER II	916 ημερες / days					

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ / MEASURED PASSAGE OF PIPING

ΝΟΤΙΟ ΚΡΗΠΙΣΤΟΧΟ (CAISSON) / SOUTH QUAY WALL (CAISSON)

ΝΑ ΚΡΗΠΙΣΤΟΧΟΙ / SOUTH-WEST QUAY WALL

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΜΕΣΙΑΣ / FILLING OF HOT LAND AREA

ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (II) / PROJECT PHASE (II)

ΝΑΜ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΟΦΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΗ ΝΕΑ ΟΕΝ / ΝΑ / INSTALLATION OF THE SECOND PHASE TO THE NEW

ΦΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (III) / PROJECT PHASE (III)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΜΕΣΙΑΣ / FILLING OF WEST PIER III LAND AREA

ΝΑ ΚΡΗΠΙΣΤΟΧΟΙ & ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΡΟΒΛΕΤΩΝ ΙΙ / NORTH-WEST QUAY WALL & CONSTRUCTION OF WORKS OF WEST PIER II

ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΟΥ / PROJECT COMMENCEMENT DAY

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ / PROJECT COMMENCEMENT DAY

ANNEX C**Basic terms and agreements of the New Oil Pier Financing and Construction Agreement**

1. Harbour works involved in the construction of the New Oil Pier indicatively include:
 - a) Shaping of the quay wall foundation base
 - b) construction of the southern quay wall consisting of caissons
 - c) underwater and above water land reclamation works with properly rated rockfill for the configuration of the land area
 - d) fiber reinforced heavy-type concrete pavements of a C30/37 concrete class
 - e) Quay wall equipment (bollards, fenders, lashing rings, ladders, protection front panel)
 - f) box culvert for the passage of pipelines concretewalls and other civil engineer works
 - g) electromechanical installations and networks.

2. During construction of the New Oil Pier, PPA S.A. has the right to backfill, into caisson cells, the products of dredging operations conducted by the latter, on condition that such material shall have been made available at the time of execution of the project of the construction of the caissons that will be used in the construction of the New Oil Pier and provided that the backfill operations in relation to such material shall not delay the progress of the New Oil Pier construction works. PPA S.A. shall inform SPC as regards the backfill operation into caisson cells, so that the insulation of the inner surface of the caissons required for packing this material is timely performed. Taking into account the respective benefit for SPC from non-filling the caissons with backfill materials, the relevant costs for the caissons' insulation shall burden SPC.

3. On the condition that all necessary statutory licenses and permits shall have been duly issued and in accordance with clause 13.1.2(c) of this Concession Agreement, as amended by the 2nd Amendment Agreement, the construction of the New Oil Pier shall commence on the same date as the Western Part of Pier III Construction Commencement Date (the "**New Oil Pier Construction Commencement Date**").

4. During the execution of works in relation to the New Oil Pier and until the completion thereof, it is expressly agreed that the operation of the Existing Oil Pier shall be limited in terms of the length of the platform by 395.00m. marked as Λ6-A'-Λ7-Λ8-Λ_E-Λ_E' and in terms of the width of the land area by 30.00 meters from the front of the platform, in accordance with the attached topographical plan of Annex 6B of this Agreement (and Annex D of the 2nd Amendment

%



Agreement), in such a manner so as enable the uninterrupted, safe and smooth operation of the Existing Oil Pier as well as the safe and smooth execution of the works.

It is clarified that SPC is responsible for transferring the pipelines and the mechanical equipment for the provisional servicing of the Existing Oil Pier's current uses. The relevant costs shall burden PPA S.A. and the execution of works shall commence following the approval of the study by PPA S.A.

5. The stages of implementation of the construction works in relation to the New Oil Pier are determined according to the relevant timetable which is attached to the New Oil Pier Financing and Construction Agreement. It is explicitly agreed that the construction of the New Oil Pier in its entirety and the works regarding the relocation of the mechanical equipment into the New Oil Pier must have been completed within a period of two and a half (2,5) years as of the New Oil Pier Construction Commencement Date, to enable the exploitation and use of the New Oil Pier, in order to achieve its operational capacity”.

6. SPC shall provide PPA S.A. with a letter of guarantee of good performance, as provided in the relevant legislation, for the execution of the construction works of the New Oil Pier. The amount of this letter of guarantee shall be reduced automatically by 50% upon completion of the construction works for the New Oil Pier and upon verifying the completion of the relevant works following the Supervisor issuing the Construction Inspection Certificate; the validity of this letter of guarantee (the amount of which shall have been reduced by 50% as aforementioned) shall expire after the lapse of 12 months from the above mentioned date, on which PPA S.A. is obliged to return to SPC the body of the aforementioned letter of guarantee.

7. As regards the imposition of penalties and the computation thereof for the period of construction of the New Oil Pier, the applicable amounts and provisions of articles 18.1 and 18.2 of the Concession Agreement shall apply mutatis mutandis.

8. PPA S.A. shall pay to SPC the Financed Cost for the Study and Construction of the New Oil Pier, subject to a 3-month EURIBOR interest rate plus a 4% margin, within a 20-year pay back period (with a grace period of 2 years, not included in the aforementioned 20-year period), commencing as of the fully functional delivery of the New Oil Pier to PPA S.A.

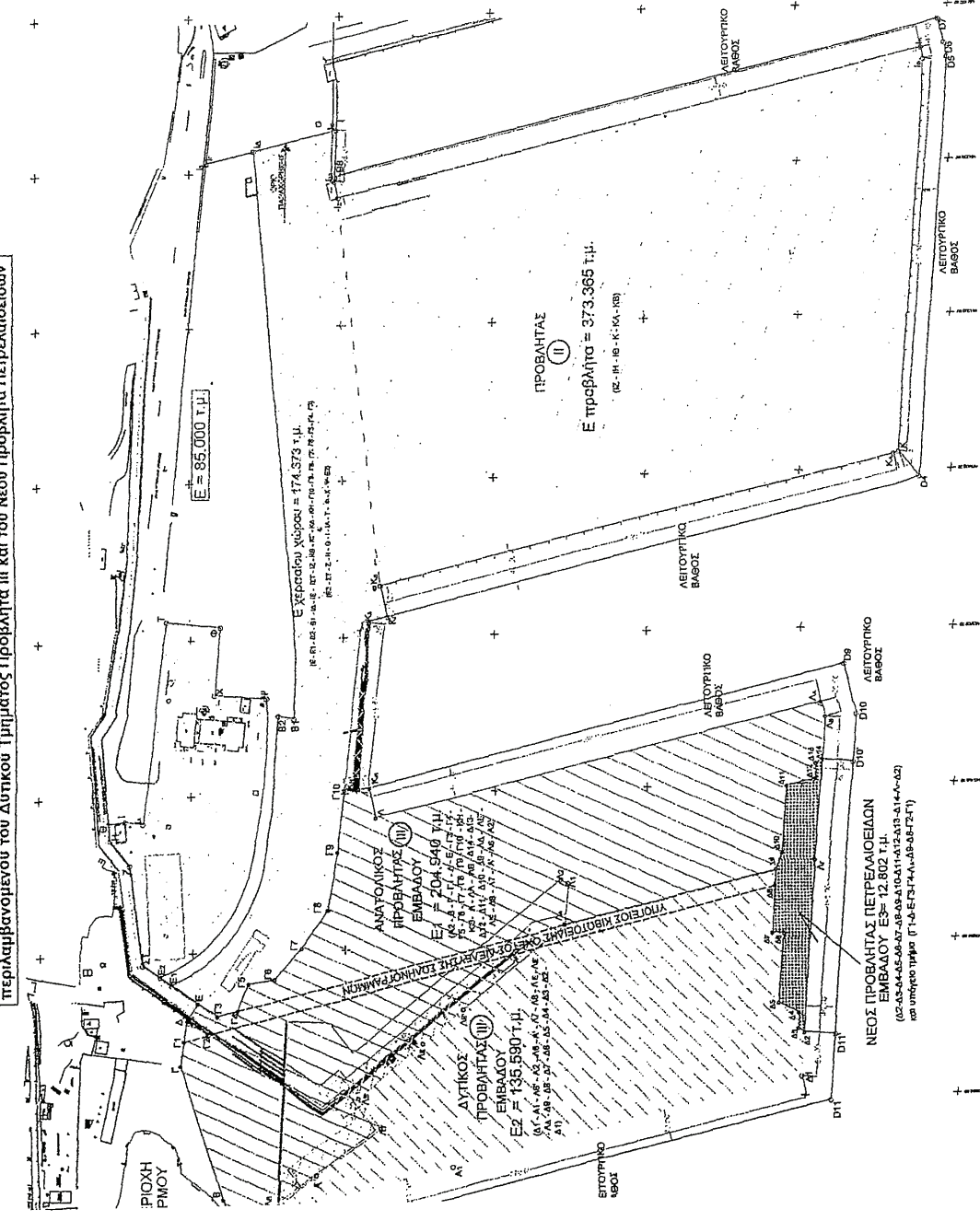
ε/

9. PPA S.A. may, without any penalties or extra costs, request and SPC is obliged to accept, at any time before the aforementioned pay back period expires, the early repayment of a part or the whole of the outstanding amount of the Financed Cost for the Study and Construction of the New Oil Pier plus the accrued expenses until the date of the aforementioned prepayment of interest and other sums payable, under the condition of notifying, in writing and irrevocably, to SPC thirty (30) days prior to the repayment date the amount it is intending to prepay.

Handwritten signature and stamp. The signature is a stylized cursive mark, and the stamp is a rectangular box containing illegible text.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6B ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΟΡΗΣΗΣ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ν. ΣΕΜΠΙΟ, περιλαμβανομένου του Δυτικού Τμήματος Προβάθια ΙΙΙ και του Νέου Προβάθια Πετρελασιοδίων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΒΑΘΙΑ I
- ΝΕΟ ΠΡΟΒΑΘΙΑ I
- ΑΝΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ #
- ΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΒΑΘΙΑ I
- ΝΕΟ ΠΡΟΒΑΘΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΣΙΟΔΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΒΑΘΙΑ I	ΠΡΟΒΑΘΙΑ ΙΙ	ΠΡΟΒΑΘΙΑ ΙΙΙ
Α. ΧΩΡΟΣ 1	Α. ΧΩΡΟΣ 1	Α. ΧΩΡΟΣ 1
Β. ΧΩΡΟΣ 2	Β. ΧΩΡΟΣ 2	Β. ΧΩΡΟΣ 2
...

Ο.Λ.Π. Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΑΘΙΩΝ
II - III - ΣΕΜΠΙΟ

ΚΑΥΣΑ ΕΡΓΟΥΣΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΕΓΚΑΤΕΛΕΣΜΑΤΑ: ΕΠΙΛΕΞΙΜΑ ΕΡΓΑΤΗΡΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ Σ.Ε.Δ.ΠΟ Ν. ΚΟΝΩΟΥ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: [Signature]